

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1038

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 81497 (1)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές εκατέρωθεν της Λεωφόρου Κύμης (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85 του από 17.7.1923 ν. δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702).

4. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 99 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

5. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

6. Το 4253/24.6.1992 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

7. Το 104/29.7.1992 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Την αριθμ. 67598/758/16.6.92 απόφαση για «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.», αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλονται για ένα (1) χρόνο:

α) Οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών σε εντός και εκτός σχεδίου περιοχές των Δήμων Ηρακλείου, Πεύκης, Λυκόβρυσης (Ν. Αττικής) και ειδικότερα εκατέρωθεν του άξονα της Λεωφόρου Κύμης όπου έχει επιβληθεί αναστολή με τις 77685/5692/2.11.1990 (Δ' 635), 54718/2081/18.4.92 (Δ' 230) και 103465/7451/11.12.1991 (Δ' 7/92) αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, όπως η περιοχή περικλειόμενη με μπλέ συνεχή γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα (Ο.Ρ.01, Ο.Ρ.02, Ο.Ρ.03, Ο.Ρ.04, Ο.Ρ.05 και Ο.Ρ.06) σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 81497/1992 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και

β) Οι υπόγειες οικοδομικές εργασίες στις περιοχές που φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στα 2 ως άνω σχετικά διαγράμματα Ο.Ρ.02 και Ο.Ρ.03 και σε βάθος από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους ως εξής:

–Στην Περιοχή που φαίνεται σημειωμένη με το στοχείο α σε βάθος μεγαλύτερο των 8 μέτρων.

–Στην περιοχή που φαίνεται σημειωμένη με το στοιχείο γ σε βάθος μεγαλύτερο των 10 μέτρων.

–Στα Ο.Τ. 475 και 149 σε βάθος μεγαλύτερο των 10 μ.

–Στο Ο.Τ. 148 σε βάθος μεγαλύτερο των 7 μέτρων.

–Στο Ο.Τ. 147 σε βάθος μεγαλύτερο των 4 μέτρων.

2. Καταργείται για τις πιο πάνω περιοχές η 103465/7451/11.12.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 7/92).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1992

Με εντολή Υπουργού
Ο Γεν. Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜ
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ

ΟΤ Γ 478

ΟΤ 481

ΟΤ 23
Γ 486

Γ 263

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1

ΥΠΟΤΜΗΜΑ 1 : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

KIMIS AVENUE

SECTION : PLAPOYTA STR.– NATIONAL ROAD No 1

SUBSECTION 1 : KIMIS AVENUE

PRELIMINARY STUDY

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

HORIZONTAL ALIGNEMENT

ΧΘ 0+000 - ΧΘ 0+500

1:500

ΟΡ. 01

ΧΘ 0+455,00

15,00 15,00 15,00

ΧΘ 0+500

ΧΘ 0+379,81 ΚΥΜΗΣ ≡

ΧΘ 0+151,63 ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΧΘ 0+133,08 ΠΡΕΒΕΖΗΣ

ΧΘ 0+180,00 SR1

ΟΤ 475

ΟΤ 476

ΟΤ 16 Γ 473

Κ1

Γ = 173,3649

R = 2000

ΑΛ = 424,59

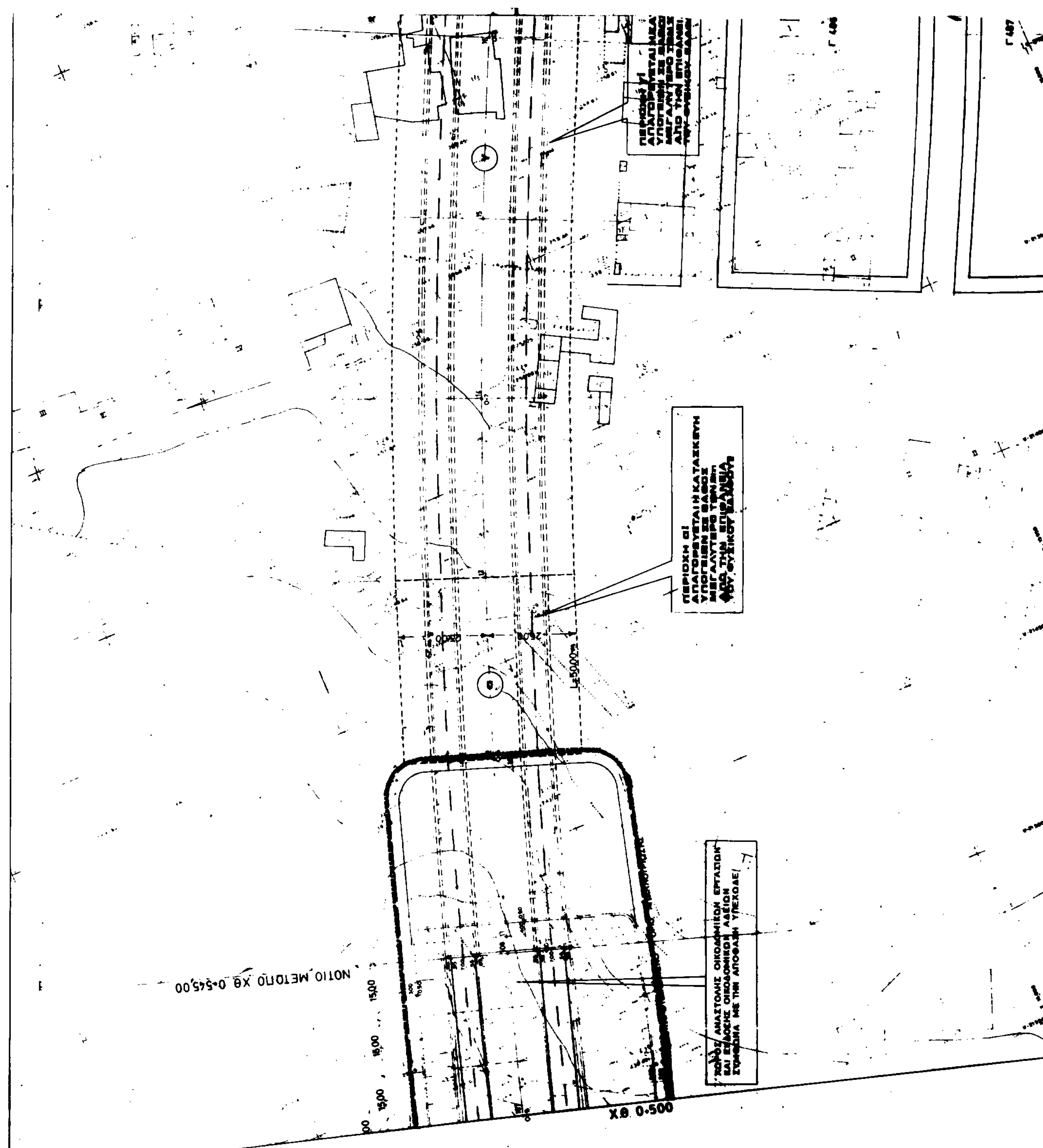
ΚΔ = 44,57

Μ = 836,76

ΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΑΔΕΙΩΝ

ΥΠΕΧΩΔΕ


ΠΕΡΙΟΧΗ αi
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΕ ΒΑΘΟΣ
ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 8m
ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
ΝΟΤΙΟ ΜΕΤΩΠΟ ΧΘ 0+545,00
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ/
Χ.Θ. 0+500
15,00
15,00
15,00

ΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

17 Σεπτεμβρίου 1992
Ο ΔΙΚΤΗΣ

ΓΕΡ ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΤΜΗΜΑ : ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1
ΥΠΟΤΜΗΜΑ 1 : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

KIMIS AVENUE
SECTION : PLAPOYTA STR.– NATIONAL ROAD No 1
SUBSECTION 1 : KIMIS AVENUE
PRELIMINARY STUDY

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
HORIZONTAL ALIGNEMENT
ΧΘ 0+500 – ΧΘ 1+000

1:500

ΟΡ 02

1991

ΟΤ 115
Γ 481
ΟΤ 482
25,00
25,00
ΧΘ 1+000
ΧΘ 0+838.76

ΟΤ 115
ΟΤ 116
ΟΤ 117
ΟΤ 118
ΟΤ 474
ΟΤ 478
ΟΤ 149

ΣΤΟ Ο.Τ 149 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΕ ΒΑΘΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 10m

ΣΤΟ Ο.Τ 14… Η ΚΑΤΑΣΚ… ΣΕ ΒΑΘΟΣ … ΤΩΝ 7m

Χ.Θ 1+000

25,00
25,00
25,00
25,00

Α2

(Υ)

ΠΕΡΙΟΧΗ Υ! ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΕ ΒΑΘΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 10m

ΟΤ 475

ΣΤΟ Ο.Τ 475 ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΣΕ ΒΑΘΟΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 10m

ΟΤ 476
ΟΤ 477
ΟΤ 479
ΟΤ 482

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΤΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1

ΥΠΟΤΜΗΜΑ 1 ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

KIMIS AVENUE

SECTION : PLAPOUTA STR. – NATIONAL ROAD No 1

SUBSECTION 1 : KIMIS AVENUE

PRELIMINARY STUDY

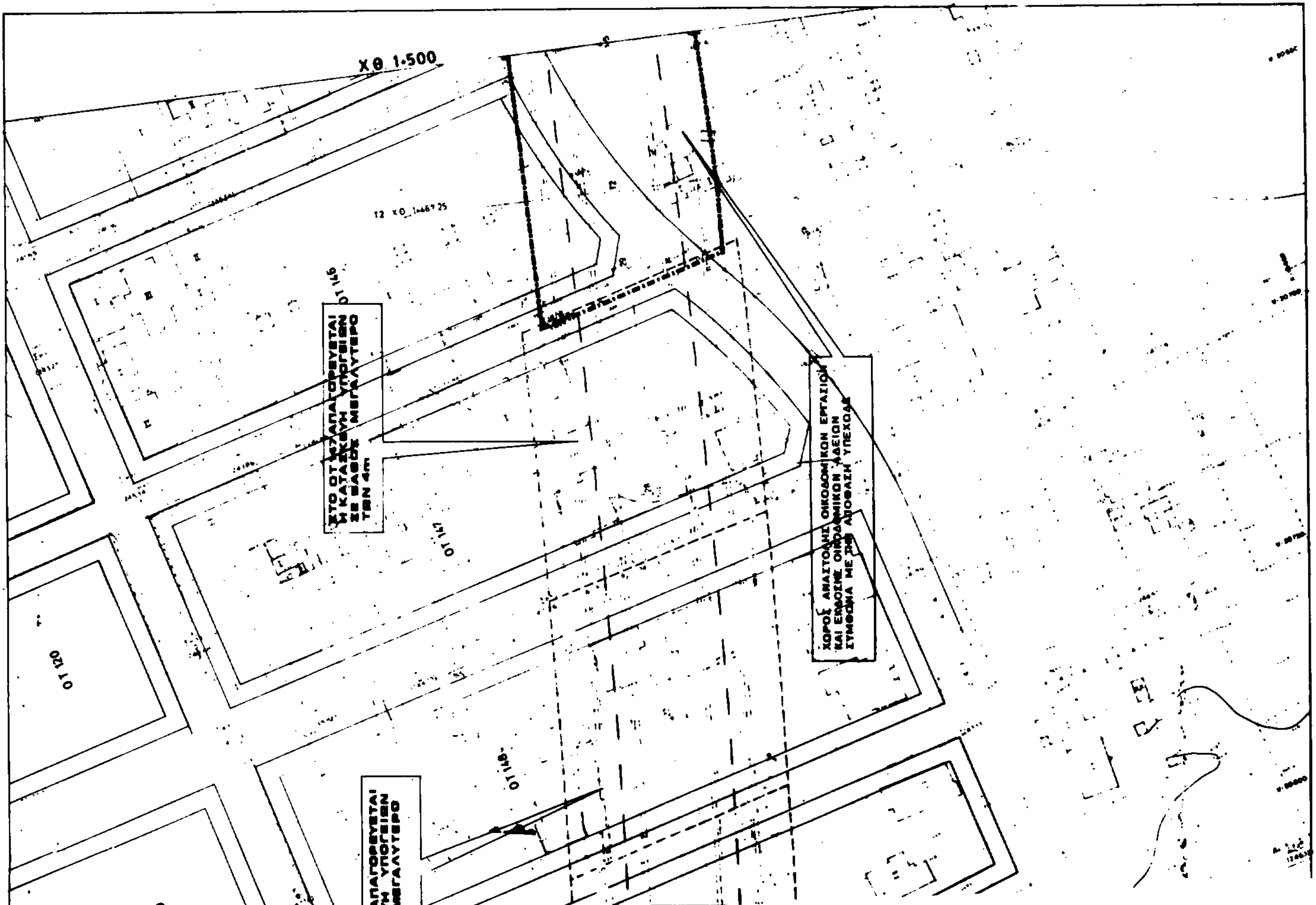
ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

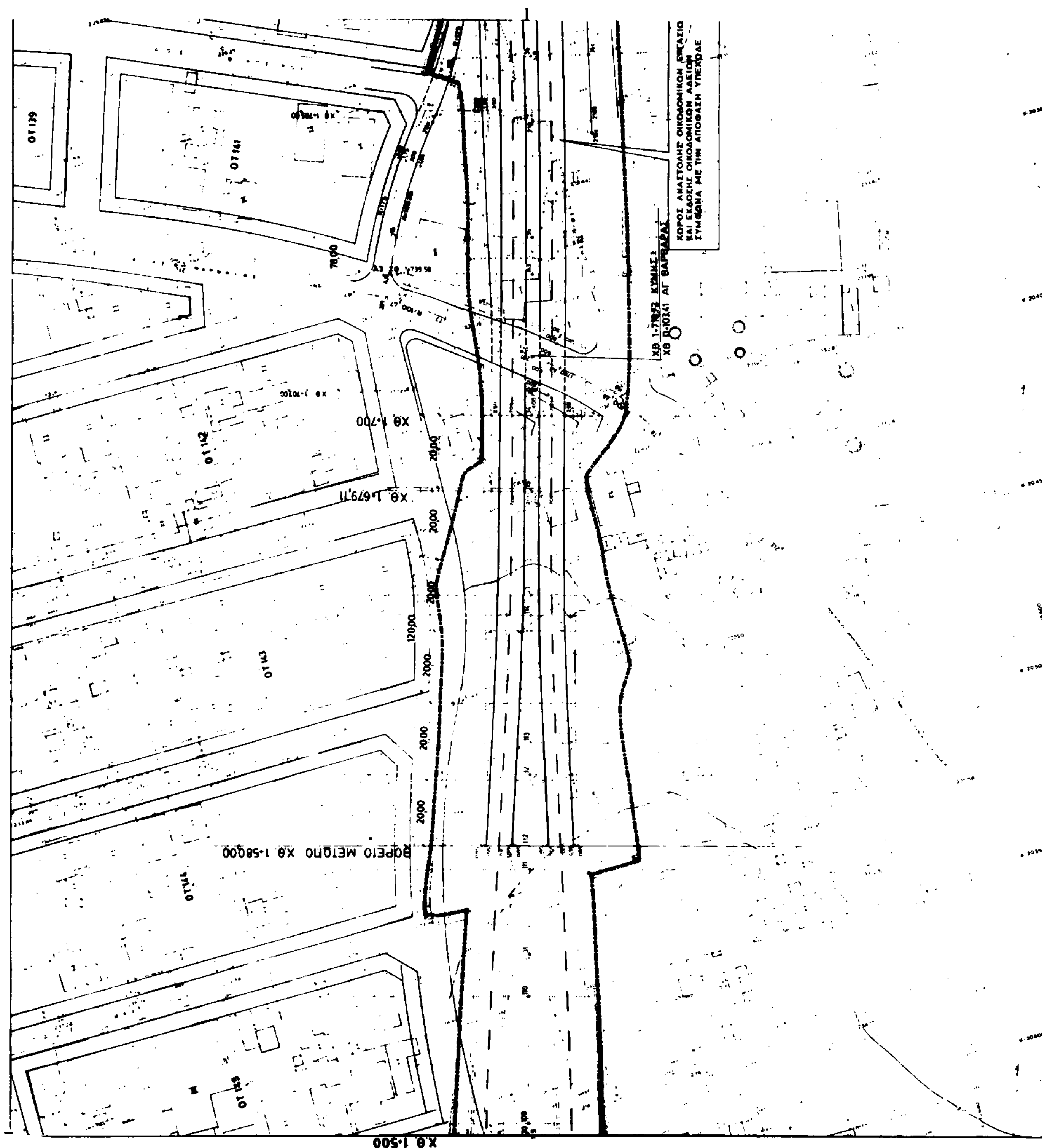
HORIZONTAL ALIGNEMENT

ΧΘ 1.000 - ΧΘ 1.500

1:500

OP 03





Αθήνα, 17 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

HELLENIC REPUBLIC

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΤΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ : ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1

ΥΠΟΤΜΗΜΑ 1 : ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΤΜΗΣ

Π Ρ Ο Μ Ε Λ Ε Τ Η

KIMIS AVENUE

SECTION : PLAPOUTA STR.– NATIONAL ROAD No 1

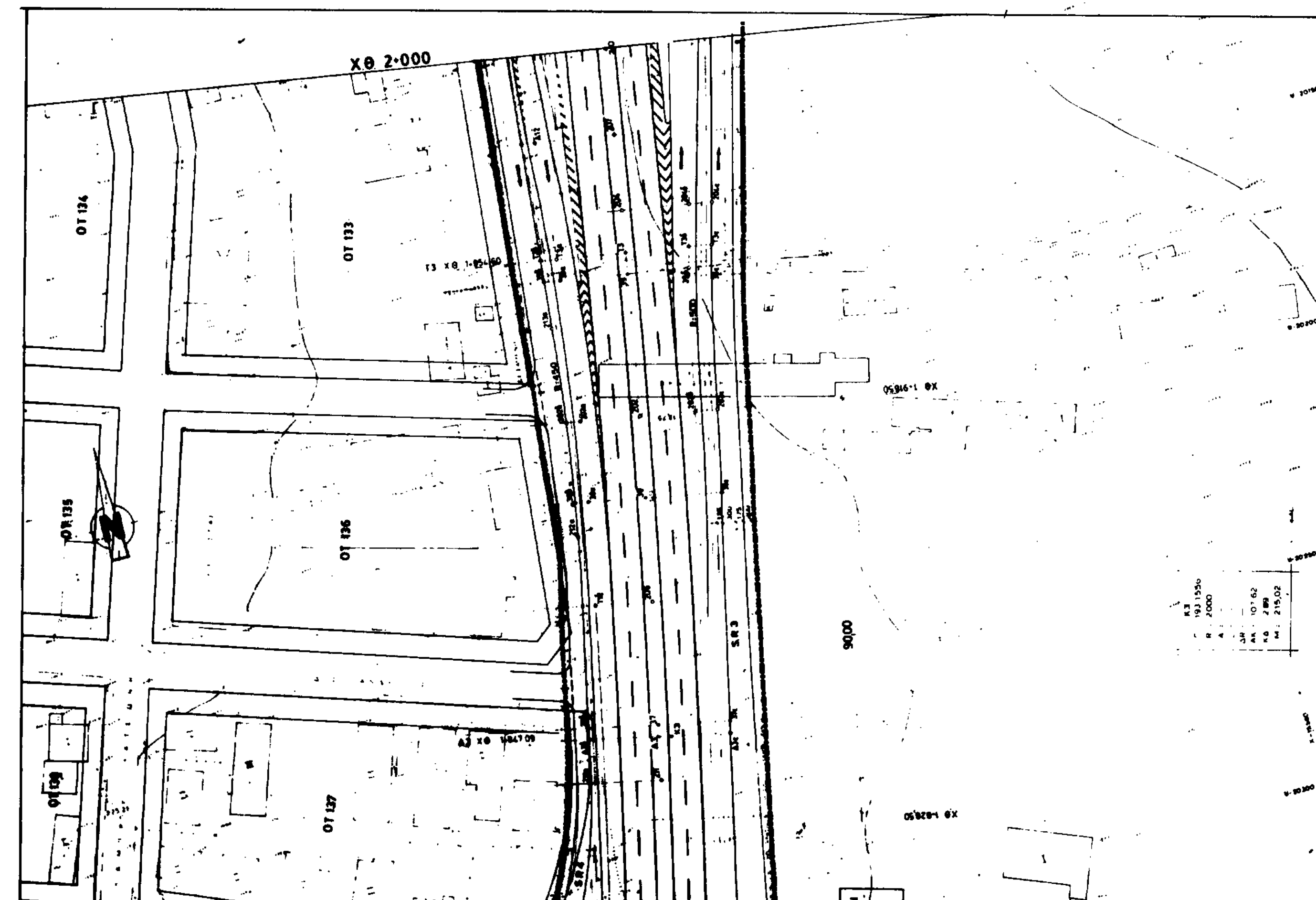
SUBSECTION 1 : KIMIS AVENUE

P R E L I M I N A R Y S T U D Y

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
HORIZONTAL ALIGNEMENT

ΧΘ 1+500 – ΧΘ 2+000

ΚΛΙΜΑΚΑ SCALE	1:500
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ DWG No	OP 04



ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ

Λ. ΚΥΜΗΣ

ΟΤ 152

ΟΤ 151

ΟΤ 153

ΟΤ 157

ΟΤ 154

ΟΤ 150

ΟΤ 156

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΕΡ. Αποστολάτος

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

KIMIS AVENUE

SECTION PLAPOYTA STR – NATIONAL ROAD No 1

SUBSECTION 1 KIMIS AVENUE

PRELIMINARY STUDY

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ

HORIZONTAL ALIGNEMENT

ΧΘ 2+500 – ΧΘ 3+000

1:500

ΟΡ 06

ΧΘ 3+000

Λ. ΠΥΡΝΑΣ

ΧΘ 0+810,00

ΧΘ 0+740,00

99,00

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΕΧΩΔΕ

ΟΤ 20

ΟΤ 23

ΟΤ 25

ΟΤ 26

ΟΤ 27

ΟΤ 28

ΟΤ 29

ΟΤ 30

ΟΤ 31

ΟΤ 133

ΧΘ 2+096.47 ΚΥΜΗΣ
ΧΘ 0+194.97 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΧΘ 2+000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΤ 19

ΟΤ 21

ΟΤ 156

ΟΤ 22

ΧΘ 2-542,90 ΚΥΜΗΣ
ΧΘ 0-380,72 ΣΟΦ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

ΧΘ 2-500

ΑΘΗΝΑ 17 Ιανουαρίου 1992
Ο ΔΙΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΟΔΟΣ ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ No 1
ΥΠΟΤΜΗΜΑ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΜΗΣ
ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ

KIMIS AVENUE

SECTION PLASTIRA STR - NATIONAL ROAD No 1
SUBSECTION KIMIS AVENUE
PRELIMINARY STUDY

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ
HORIZONTAL ALIGNEMENT
ΧΘ 2+000 - ΧΘ 2+500

1:500	
OP 05	

Αριθ. 1710 (2)

Αλλαγή χρήσης αγροτεμαχίων στα διοικητικά όρια του οικισμού Μάνδρες (Κοιν. Μάνδρες, Ν. Κιλκίς).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 1512/85, «Περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων εκτάσεων», που μεταβάλλουν τον αγροτικό τους χαρακτήρα και προορισμό.

2. Το 121/20.3.92 έγγραφο της Τοπογρ. Υπηρεσίας Κιλκίς, ως προς την θέση του αγωγού του φυσικού αερίου, η οποία δεν επηρεάζει τα προς παραχώρηση αγροτεμάχια.

3. Τις 19/90, 21/90, 22/90, 23/90, 27/90, 28/90, 29/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Μανδρών για παραχώρηση αντίστοιχα στους:

Αμουτζίδη Κων/νο, Γιαντσίδη Γεώργιο, Σίμου Άγγελο, Αντωνιάδη Γεώργιο, ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ Ε.Π.Ε., Λυτρίδου Δήμητρα και Λίτου Αικατερίνη, Παπαδημητρίου Χρήστο, έκτασης για ένα έκαστο 4 στρεμμ. από το 1070 κοινόχρηστο Διανομής Υπουργείου Γεωργίας για ανέγερση βιοτεχνικής-βιομηχανικής μονάδας, όπως δείχνονται στα συμημμένα διαγράμματα, που συντάχθηκαν από τον αγρ. - τοπ. μηχ. Παν. Κεμεντσετσίδη.

4. Τα Δ/1991/17.4.91, Δ/1692/17.4.91, Δ/1690/17.4.91, Δ/
1881/29.4.91, Δ/143/11.1.91, Δ/1693/17.4.92, Δ/1694/17.4.92 έγγραφα της Δ/νσης Γεωργίας Κιλκίς για την έγκριση παραχωρήσεως και των λοιπών εμπλεκομένων φορέων, όπως ορίζουν οι οικείες διατάξεις, αποφασίζουμε:

Την αλλαγή χρήσης των αγροτεμαχίων 1,2,3,5,6,8,9 εκ του 1070 κοινόχρηστου του αγροκτήματος Μανδρών όπως αυτά σημειώνονται στο συνταχθέν τοπογραφικό διάγραμμα από τον αγρ-τοπογράφο μηχ. Παν.Κεμεντσετσίδη, απο γεωργική γή σε γή με χρήση βιομηχανική - βιοτεχνική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 15 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
Ι. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ



ΤΟΠΟΓΡ

Αγροτεμαχίων με στοι

Ε=4.000τμ. το καθε



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Α.Θ.Α

1070γ

ΓΑΛΛΙΚΟΣ ΠΟΤΑΜΟΣ

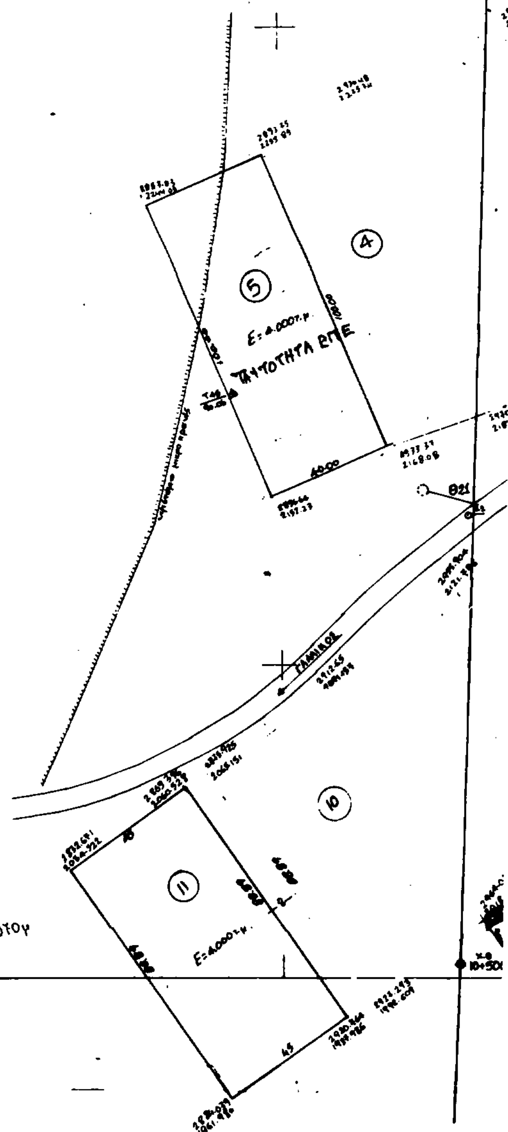
1012α

2200

2100

2700

2800



ΆΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ιεία Α.Β... και αριθμό 1,2,3,4,5,6,7, .. εμβαδού
να στο Αγρόκτημα "ΜΑΝΔΡΕΣ"

4051
-051

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 6/17-10-78
Π.Δ 24/13-5-85
Ε=4.000 τ.μ.
45μ. 50μ.
άρθρο 4 του Π.Δ 24/13-5-85
Σ.Δ 0.9
30%
Δ = 10μ.
33%

Σ.Δ 1961

Ο.Δ 1933

ΟΤ 2

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΜΑΝΔΡΕΣ"

ΟΤ 4

Γιαντζίδης Γεώργιος ③ Ε=4.000τ.μ.

Αντωνιάδης Γεώργιος ② Ε=4.000τ.μ.

Αρουτζίδης Κωνσταντίνος ① Ε=4.000τ.μ.

Επαρχιακή Οδός

S=306μ.

S=91μ.

(130.00)

(185)

Ε=24.050τ.μ.

Γήπεδο

⑥ Ε=4.000τ.μ. Σίμου Αγγελική

⑦

Παπαδημητρίου Χρήστος ⑧ Ε=4.000τ.μ.

Λαγρίδου-Λίτσα ΟΕ ⑨ Ε=4.000τ.μ.

3200

Απόσπασμα ευρύτερης περιοχής σε κλ. 1:50.000